

**HILDEBRANDO LEAL PEREZ**

**CURSO DE CONTRATOS  
CIVILES Y MERCANTILES**

**TEORIA GENERAL**



**EDICIONES LIBRERIA DEL PROFESIONAL**

**INDICE GENERAL**

INTRODUCCION .....	Pág. 15
--------------------	------------

## Capítulo I

### GENERALIDADES

1. LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES .....	21
2. LA CAUSA DE LAS OBLIGACIONES .....	25
3. CLASES DE OBLIGACIONES .....	27
a. Civiles y meramente naturales .....	27
b. Condicionales y modales .....	28
1. Condicionales .....	28
2. Modales .....	30
c. A plazo .....	30
d. Alternativas .....	31
e. Facultativas .....	31
f. De género .....	31
g. Solidarias .....	32
h. Divisibles e indivisibles .....	34
i. Con cláusula penal .....	36
4. EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES .....	37

## Capítulo II

### ASPECTOS PROPIOS DEL CONTRATO

1. DEFINICION DE CONTRATO .....	43
a. En materia civil .....	43
b. En el campo comercial .....	47

2. CLASIFICACION .....	49
a. Bilaterales y unilaterales .....	50
b. Onerosos y gratuitos .....	50
c. Conmutativos y aleatorios .....	50
d. Principales y accesorios .....	50
e. Reales, solemnes y consensuales .....	50
f. Nominados e innominados .....	51
g. De libre discusión y de adhesión .....	51
h. Instantáneos y de ejecución sucesiva .....	51
i. Verbales y escritos .....	51
j. Civiles y mercantiles .....	51
k. De utilidad pública y privada .....	52
l. Plurilaterales .....	52
m. Otras clases .....	54
3. ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO .....	54
a. Capacidad .....	54
b. Consentimiento .....	58
1. El error .....	58
2. La fuerza .....	59
3. El dolo .....	60
c. Objeto lícito .....	62
d. Causa lícita .....	63
4. OMISION DE REQUISITOS Y ANOMALIAS CONTRACTUALES .....	67
a. Nulidad .....	67
b. Ineficacia e inexistencia .....	70
c. Inoponibilidad .....	73
5. EFECTOS, INTERPRETACION Y PRUEBA DE LOS CONTRATOS .....	74
a. Efectos .....	74
b. Interpretación .....	78
c. Prueba .....	78
6. LA SIMULACION Y OTRAS FIGURAS .....	82
a. La simulación .....	82
1. Definición .....	82
2. Características .....	83
a. Dicordancia entre la voluntad y la manifestación .....	83
b. Concurrencia simulatoria de las partes .....	86
c. Propósito de engaño .....	87
3. Clases de simulación .....	89
a. Absoluta .....	89
b. Relativa .....	94

b. La reserva mental . . . . .	101
c. Los fraudes a la ley y pauliano . . . . .	102

### Capítulo III

#### FORMACION DEL CONTRATO

1. EL PROCESO DE FORMACION CONTRACTUAL . . . . .	107
2. LA OFERTA O PROPUESTA DE CONTRATO . . . . .	109
a. Regulación . . . . .	109
b. Definición de oferta . . . . .	109
c. Características . . . . .	110
d. Clases de oferta . . . . .	112
1. A personas determinadas e indeterminadas . . . . .	112
2. Verbales y escritas . . . . .	113
3. Tácita y expresa . . . . .	114
4. Oferta pública de premio . . . . .	114
e. Aceptación de la oferta . . . . .	114
3. OPCION Y PREFERENCIA . . . . .	116
4. LA PROMESA DE CONTRATO . . . . .	116
a. Regulación . . . . .	116
b. Concepto y naturaleza . . . . .	117
c. Características . . . . .	119
1. Nominado . . . . .	119
2. Solemne . . . . .	120
3. Principal . . . . .	120
4. Bilateral . . . . .	120
d. Requisitos . . . . .	120
1. Que conste por escrito . . . . .	121
2. Que el contrato a que la promesa se refiere contenga los elementos o requisitos esenciales del contrato . . . . .	124
3. Que la promesa contenga un plazo o condición para celebrar el contrato . . . . .	124
4. Que el contrato se determine en la promesa . . . . .	125
e. La promesa y el contrato . . . . .	125
f. Libertad precontractual . . . . .	125

### Capítulo IV

#### TEMAS ESPECIALES EN MATERIA DE CONTRATOS

1. LA RESPONSABILIDAD EN EL CAMPO CONTRACTUAL . . . . .	129
---	-----

a. Responsabilidad precontractual . . . . .	130
b. Responsabilidad contractual . . . . .	132
1. Incumplimiento . . . . .	132
2. Mora . . . . .	133
3. Cumplimiento defectuoso . . . . .	135
2. LA INDEMNIZACION DE PERJUICIOS . . . . .	138
a. Daño emergente y lucro cesante . . . . .	139
b. Determinación de los perjuicios . . . . .	139
1. Avalúo judicial . . . . .	139
2. Avalúo convencional . . . . .	140
3. Avalúo legal . . . . .	140
3. LOS INTERESES . . . . .	140
a. Definición . . . . .	140
b. Regulación . . . . .	140
c. Clases de intereses . . . . .	141
1. Intereses remuneratorios . . . . .	141
2. Intereses moratorios . . . . .	141
3. Intereses convencionales . . . . .	141
4. Intereses legales . . . . .	142
5. Intereses corrientes . . . . .	143
d. Alcances del artículo 884 del Código de Comercio . . . . .	143
e. Limitación a los intereses . . . . .	146
4. CORRECCION MONETARIA EN LOS CONTRATOS . . . . .	149
a. Justificación . . . . .	149
b. La corrección convencional . . . . .	154
c. La corrección judicial . . . . .	155
d. La corrección legal . . . . .	156
e. La corrección monetaria en la indemnización de perjuicios . . . . .	159
f. Jurisprudencia sobre corrección monetaria en los contratos e indemnizaciones . . . . .	159
5. LA IMPREVISION CONTRACTUAL (TEORIA DE LA IMPREVISION) . . . . .	172
a. Concepción general . . . . .	172
b. Regulación civil . . . . .	173
c. Regulación comercial . . . . .	175
INDICE ALFABETICO . . . . .	185